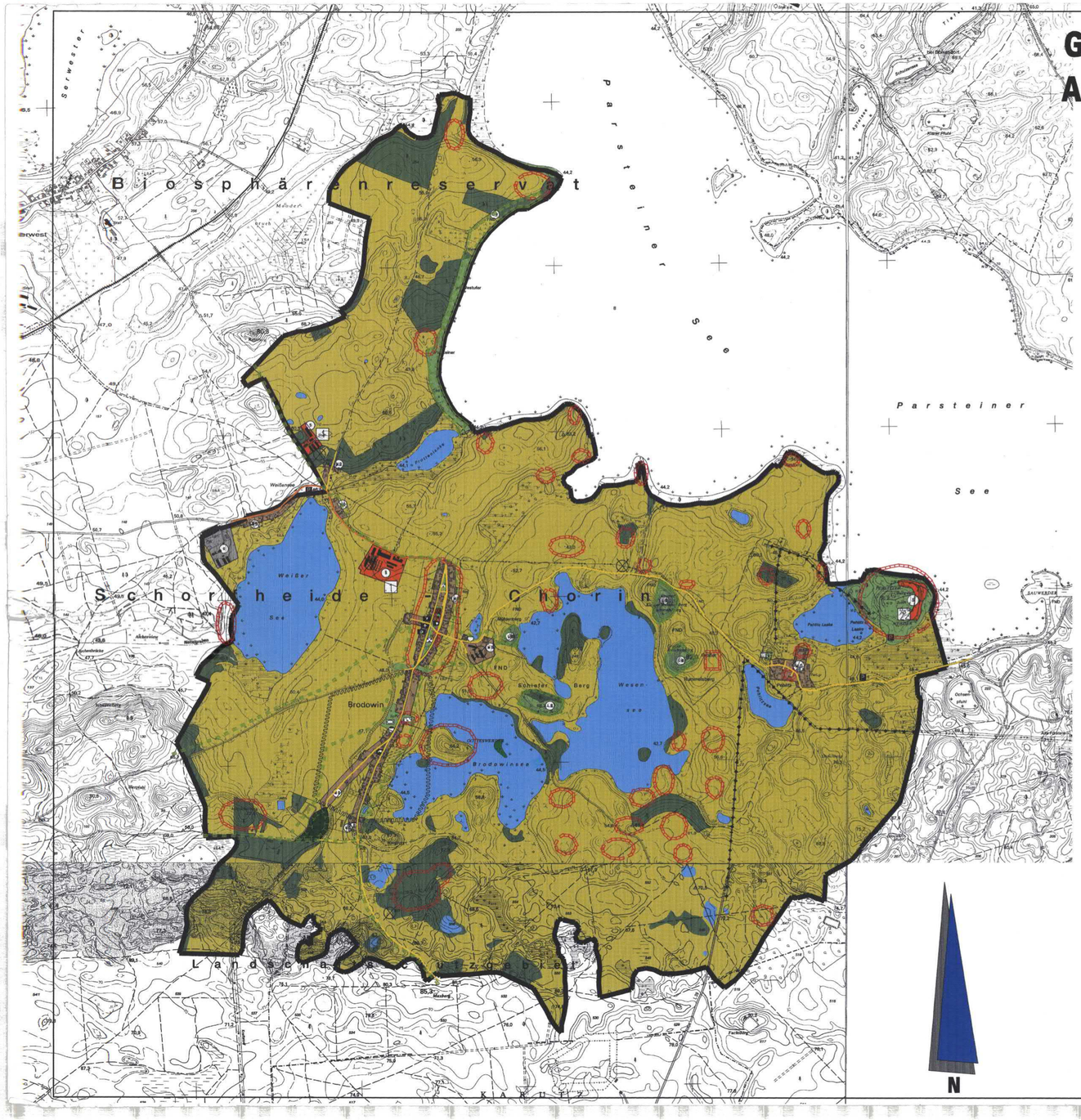
GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
AMT BRITZ- CHORIN
TEILPLAN GEMEINDE BRODOWIN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Gemischte Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (Paragr. 5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (Paragr. 11 BauNVO)
- 1 ökologische Landwirtschaft/landwirtschaftliche Betriebe
- 2 Zeltplatz/Campingplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffenltliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehr

- Autobahnen und überörtliche Straßen
- örtliche Straßen
- P Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallensorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

Hauptversorungs- und Hauptabwasserleitungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Feuchtgebiete
- Flächen für Wald
- Feuchtgebiete

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  Zweckbestimmung: Entsiegelung, Entwicklung der Trockenrasenbestände

Hinweis: Die weiteren Entwicklungsmaßnahmen aus dem Landschaftsplan sind dem Gesamtplan des Gemeinsamen Flächennutzungsplan zu entnehmen.

Nachrichtliche Übernahmen
(Paragr. 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Bodendenkmalbereiche
- Trinkwasserschutzzonen

Sonstige Planzeichen

- Altlasten-Verdachtsstandorte
- Gemarkungsgrenze der Gemeinde

N

Kartengrundlage:
Topographische Karten M 1: 10.000
des Landesvermessungsamtes Brandenburg
(3049-SO,3149-NO,3050-SW)
Genehmigungsnummer: GB-D 08/89

STAND: Genehmigung

Juni 2002
M 1:10.000

Ingenieurbüro SCHULZ
Planung für Hoch- und Tiefbau
Hauptstraße 79
16244 Finowfurt
Telefon: 03335/4443-0, Fax:03335/4443-33